

СПИСОК ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ ИПОТЕКИ:

Для предварительного анализа (скоринга) необходимо предоставить: ФИО заемщика, дату рождения, серию и номер паспорта (если в браке, то же самое нужно по супругу), если менялась фамилия, то предыдущую фамилию и паспортные данные на тот момент.

Для получения отчета из БКИ необходимы сканы паспорта - развороты с фото и со всеми отметками о постановке и снятии с регистрационного учета.

Для оформления ипотечного кредита необходим следующий пакет документов:

1. Скан паспорта – 9 разворотов, начиная с разворота с фото.
2. Справка по форме 2 НДФЛ или по форме банка заверенные в текущем месяце.
3. Копия трудовой книжки с надлежащим образом внесенными изменениями (смена фамилии, доп. образование и т.д.), заверенная работодателем (на каждой странице фраза – «копия верна», подпись, должность заверяющего, дата, печать; на последней странице копии фраза – следующей по порядку записью - «работает по настоящее время в должности, оригинал трудовой книжки хранится в .. (название юр. лица) ... подпись, печать» с июля 2018 необходима запись о месте нахождения ТК.
4. Если нет записи в трудовой книжке, копия трудового договора, заверенная работодателем (на каждой странице "копия верна", дата, подпись заверителя, фамилия, инициалы, печать, на последней странице - Запись "работает по настоящее время в должности.., дата, подпись, фамилия, инициалы, печать").
5. Документы, подтверждающие дополнительный доход.
6. ИНН
7. СНИЛС
8. Водительское удостоверение (при наличии).
9. Копия диплома об образовании.(учебное заведение, дата окончания, специальность)
10. Копия свидетельства о заключении брака.
11. Копии свидетельств о рождении несовершеннолетних детей.
12. Если есть действующие кредиты и кредитные карты, копии договоров и графики платежей, либо информация -банк-кредитор, дата выдачи, срок окончания, сумма кредита, остаток по кредиту, ежемесячный платеж
13. Если есть в собственности автомобиль, недвижимость – копии документов (это не обязательно, но при рассмотрении заявки на ипотеку является плюсом).
14. Скан заполненных страниц действующего заграничного паспорта (по запросу).
15. Сертификат на Материнский семейный капитал, выписка со счета (по запросу)

По второму супругу необходим аналогичный пакет документов даже в случае оформления недвижимости или кредита на одного из супругов.